



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 424
din 30 august 2023

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) – ”Reamenajare Zona Polivalentă”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 67126/17.08.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr.
67128/17.08.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Conform avizului nr. 36/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului
Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7)
lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru
obiectivul de investiție ”Reamenajare Zona Polivalentă”, cu caracteristicile și indicatorii
tehnico-economici cuprinși în Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general
și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

”Reamenajare Zona Polivalentă”.

Faza: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă I

A) Valoarea totală a investiției conform Deviz General :

TOTAL GENERAL fără TVA: 3.608.375,97 Lei

TOTAL GENERAL cu TVA: 4.288.099,42 Lei

C+M fără TVA: 2.951.434,10 Lei

C+M cu TVA: 3.512.206,58 Lei

B) Suprafețe construite:

Suprafata spații verzi 3.750,32 mp

Suprafete alei pietonale si carosabil: 4.253,75 mp

Constructii bazin fantana, jardiniere – 384,12 mp

C) Durata de realizare a investitiei:

Graficul de realizare a investitiei se va dimensiona pe durata a 23 de luni, dupa cum urmeaza:

- proceduri achizitii – 5 luni
- elaborare PT/DE/DTAC obtinere AC – 3 luni
- executie – 12 luni

D) Esalonarea investitiei: Anul I, Anul II

E) Finanțarea investiției: Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 372/19.07.2023
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) – ”Reamenajare Zona Polivalentă”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67126/17.08.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 67128/17.08.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform avizului nr. 36/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție ”Reamenajare Zona Polivalentă”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se va asigura din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

”Reamenajare Zona Polivalentă”.

Faza: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă I

B) Valoarea totală a investiției conform Deviz General :

TOTAL GENERAL fara TVA: 3.608.375,97 Lei

TOTAL GENERAL cu TVA: 4.288.099,42 Lei

C+M fără TVA: 2.951.434,10 Lei

C+M cu TVA: 3.512.206,58 Lei

B) Suprafețe construite:

Suprafata spații verzi 3.750,32 mp

Suprafete alei pietonale si carosabil: 4.253,75 mp

Constructii bazin fantana, jardiniere – 384,12 mp

D) Durata de realizare a investitiei:

Graficul de realizare a investitiei se va dimensiona pe durata a 23 de luni, dupa cum urmeaza:

- proceduri achizitii – 5 luni
- elaborare PT/DE/DTAC obtinere AC – 3 luni
- executie – 12 luni

D) Esalonarea investitiei: Anul I, Anul II

E) Finanțarea investiției: Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 67126/17.08.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) - **"Reamenajare Zona Polivalentă"**, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Zona Polivalentă, este o zonă cu un real potential al agrementului urban, o zonă în care spațiul verde poate fi pus în valoare oferind o relație armonioasă între cadrul natural și cel construit între om și activitățile sale. De asemenea această zonă reprezintă totodată o zonă mixtă rezidențială și comercială descrisă printr-un grup de spații verzi, alei pietonale aferente blocurilor de locuit cu regim de înălțime P+10 cu spații comerciale la parter, Bazinul de Înot Delfinul și Sala Sporturilor din Arad, care este cunoscută ca fiind o sală polivalentă având un spațiu folosit atât pentru competițiile sportive dar și pentru concerte și expoziții.

Prin studierea vizuală a amplasamentului se constată că spațiile verzi și mobilierul urban existent în această zonă sunt în stare avansată de degradare. În prezent, în zona Polivalentă afară de băncile stradale și fântâna arteziană ca parte a mobilierului urban, nu există piese sau obiective care să atragă publicul în acest loc iar materialul dendrologic este în general unul saracacios.

Aceste aspecte au condus la ideea de revitalizare a zonei printr-o reamenajare care să ofere confort și care să o transforme într-un punct de interes și atracție.

Principalele funcții ale spațiilor verzi din zonele urbane se referă la faptul că acestea susțin sistemele urbane din punct de vedere social și ecologic, contribuie la îndeplinirea nevoilor cognitive, estetice, de relaxare, de recreere ale oamenilor; contribuie la diminuarea stresului vieții urbane, contribuie la "umanizarea" orașului, fiind plăcute din punct de vedere estetic, au rol de înfrumusețare, oferă posibilitatea de a-și clarifica și limpezi gândurile, susțin odihna oamenilor.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va crea în cartier un loc adecvat care să asigure cetățenilor o adevărată oază de liniște și verdeață, o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor și totodată înscrierea în tendințele reconfigurării imaginii urbane, de valorificare a patrimoniului existent într-o formulă care să corespundă necesităților actuale ale comunității..

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) – "Reamenajare Zona Polivalentă".

p. PRIMAR
Bibart Călin
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67126/17.08.2023 a domnului
Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (**D.A.L.I.**) – **”Reamenajare Zona Polivalentă”**

Zona Polivalenta, este o zona mixta rezidentiala si comerciala descrisa printr-o zona cu spatii verzi, alei pietonale aferente blocurilor de locuit cu regim de inaltime P+10 cu spatii comerciale la parter, Bazinul de inot Delfinul si Sala Sporturilor din Arad.

Parcul necesita reabilitare pentru readucerea lui la o stare armonioasa. Mobilierul urban, bancile si cosurile de gunoi sunt degradate in unele cazuri. Vegetatia si compozitia nu se percep ca un tot unitar. Toate aceste elemente reduc valoarea estetica a locatiei.

Jardinierile si pavajul prezinta degradari cauzate de intemperii si neconformitati datorate metodelor de executie initiala care nu au prevazut protectia impotriva apei meteorice si din infiltratii.

Conceptul urmarit este crearea unei zone focusate pe satisfacerea nevoilor de recreere, de socializare a cetatenilor, care sa atraga persoanele de toate categoriile de varsta sa interactioneze. Prin implementarea proiectului se propune amenajarea unei piete publice si zone pietonale.

In cadrul D.A.L.I. sunt prezentate doua variante tehnico – economice iar acestea reflecta doua moduri diferite de interventie.

Diferentele intre varianta 1 si varianta 2 se refera la lucrarile structurale si anume pentru varianta 1 minimala se propune realizarea unei fantani arteziene noi circulare complet echipata cu 28 de jeturi si jocuri de apa si lumini iar pentru varianta 2 maximala, realizarea unei fantani arteziene dreptunghiulare complet echipata cu 30 de jeturi si jocuri de apa si lumini

Scenariul recomandat de proiectant pentru obiectivul de investitie este **VARIANTA 1** minimala care presupune urmatoarele reamenajari:

Lucrari structurale:

- realizarea unei fantani arteziene noi circulare, complet echipata, cu 28 de jeturi si jocuri de apa si lumini.
- fantana de tip cuva (2 cuve suprapuse) realizata din beton, placata cu hidroizolatie menita sa protejeze structura de fenomenul inghet-dezghet.
- realizarea unor cilindri din metal perforat care incastreaza luminile colorate si jeturile de apa dispuse circular in interiorul cuvelor.
- propunerea unor rampe realizate din beton dezactivat (piatra spalata)
- propunerea unor portice (prezente la 5 accese)din metal mascate cu plante cataratoare si fundatii din beton.

Lucrari nestructurale:

- placarea tuturor scarilor de acces cu pavaj de ardezie cu grosime mica (3-5cm, chiar 7cm)
- refacerea jardinierelor din beton
- refacerea pavajului si propunerea unei zone noi de pavaj in proximitatea fantanii arteziene
- propunerea unor alei noi pavate cu rampe pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati
- propunerea modificarii traseului auto in alee pietonala

Mobilare:

- se inlocuiesc toate bancile existente. Se completeaza suplimentar cu banci noi.Bancile vor fi amplasate conform planului de amenajare in lungul aleilor si a zonei din proximitatea fantanii arteziene.
- se propun 2 banci inteligente incorporate cu panou solar
- se propun rasteluri de biciclete

- se înlocuiesc toate cosurile de gunoi existente cu cosuri pentru colectarea selectivă.

Lucrări peisagere:

- reabilitarea peisageră a parcului prin plantarea, toaletarea, înlocuirea sau mutarea vegetației existente
- copacii se vor păstra, doar în cazuri justificate din punct de vedere al soluției peisagere vor fi eliminați
- refacerea tuturor rondourilor florale
- terasament
- înlocuirea gazonului
- toaletarea arborilor
- transplantări arbori
- arbori și arbuști existenți în parc, propunere de toaletare și tundere
- montat gazon rulou
- amenajarea cu scoartă și piatră naturală vulcanică

Lucrări de instalații:

- lucrări propuse pentru colectarea apelor
- lucrări propuse pentru alimentarea cu apă rece
- lucrări propuse pentru sistemul de irigare
- lucrări propuse pentru iluminat arhitectural și general

Dotări:

- se propun rasteluri de biciclete
- înlocuirea tuturor bancilor existente. Se completează suplimentar cu bănci noi integrate în peisajul parcului. Băncile vor fi amplasate conform nevoilor contextului în proximitate sau integrate în designul jardinierelor
- înlocuirea tuturor cosurilor de gunoi existente cu cosuri pentru colectare selectivă și se adaugă în proximitatea băncilor
- se adaugă corpuri de iluminat pe lângă cele existente unde este cazul
- adăugare zonă de hamace ce conține riflaje de lemn
- adăugarea unei zone cu mese de sălă
- reconfigurarea și lățirea trotuarelor plătate cu piatră naturală

Valoarea totală a investiției conform Deviz General = **4.288.099,42 lei cu TVA**

din care valoarea de C + M = **3.512.206,58 lei cu TVA**

Durată estimată de realizare a investiției:

Graficul de realizare a investiției se va dimensiona pe durată a 23 de luni, după cum urmează:

- proceduri achiziții – 5 luni
- elaborare PT/DE/DTAC obținere AC – 3 luni
- execuție – 12 luni

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de investiție Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții **”Reamenajare Zona Polivalentă”** se face în conformitate cu: 1) HGR 907/2006, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice 2) Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. (1), conform căreia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative.”

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții **”Reamenajare Zona Polivalentă”**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Gurban Sorin**

**ŞEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,
Predescu Alina**

VIZAT JURIDIC,